

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная	Удовл. 1247,5	300	300	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3	Керамическая .плитка.	Неудовл.	Треб ремонт плитки 17кв.м	17 кв.м	

	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.						
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.	Треб. покраска потолков 72 кв.м	72 кв.м	
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	сталь	Удовл.	12	-	
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл	8	8	
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	34	34	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл	40	40	
ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл	Замена грязевика Ду 80- 2 шт.	2	
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	8	сталь	Удовл	Ду100мм – 2шт.	2	
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	34	34	
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	6	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	14	14	
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл	12	12	
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2108		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
Гл. инженер	Колесникова В.Ф.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Начальник участка	ШЕВЧУК А.Ф.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Председатель СД	Чуришова Е.И.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Совет дома	Васильева Н.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

" " _____ 20 ____ г.